

EISENERZ

re-design of a former mining city –
preliminary results

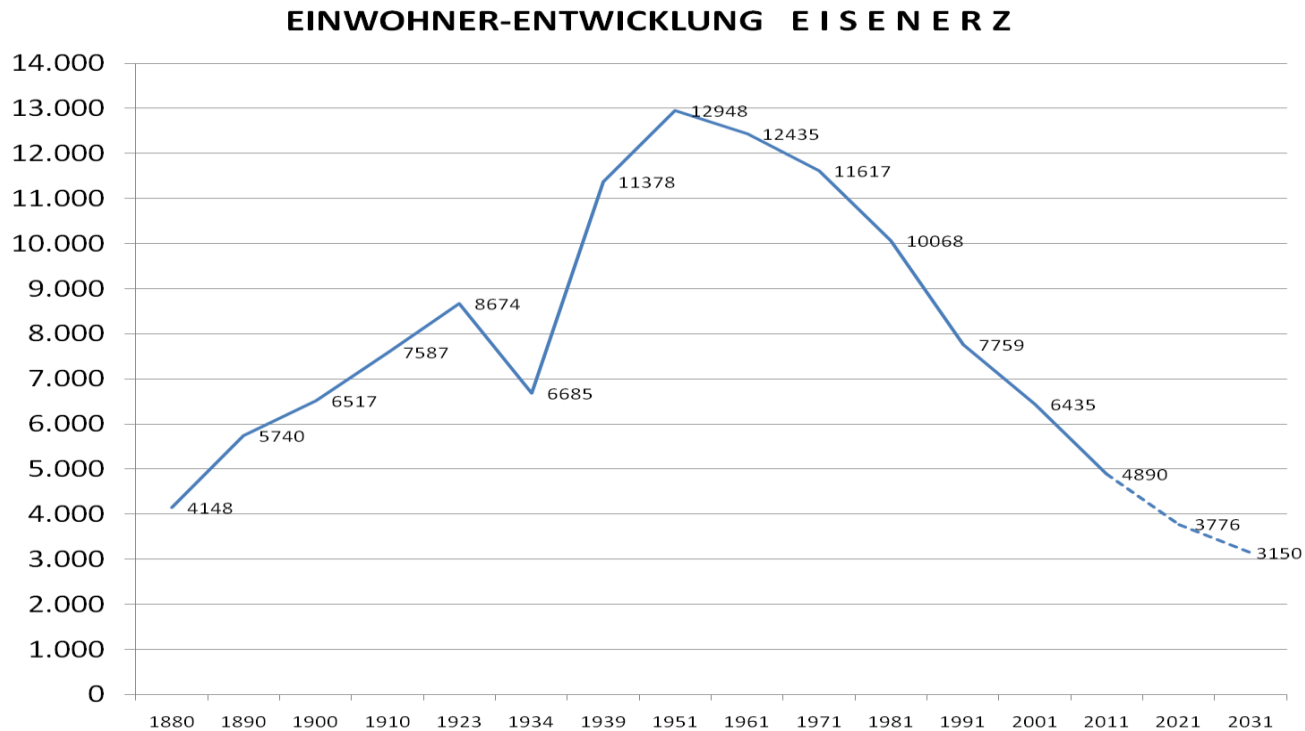






Demographic development of Eisenerz

- Population since 1981: minus 50 %
- Since 2010: < 5000 inhabitants
- Prognostics: < 4000 inhabitants
- At the moment 1060 empty apartments

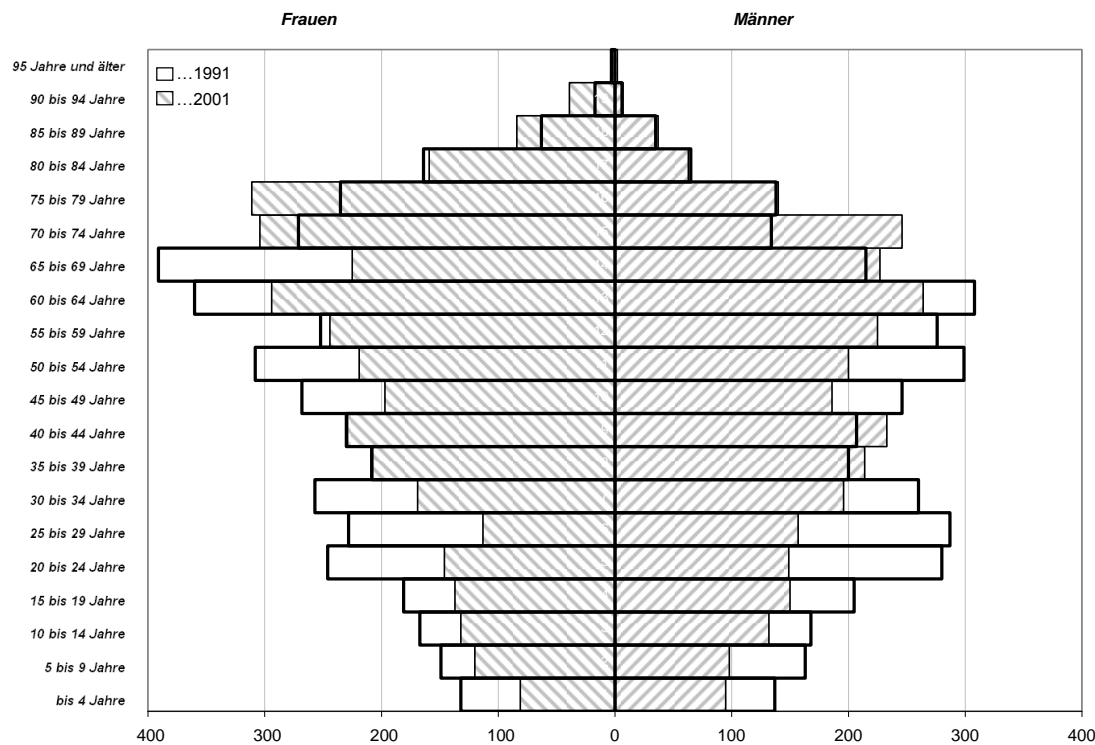


Age structure of Eisenerz

More than 45 % over 60 years old

50 % retired

Eisenerz is nowadays the „oldest“ city of Austria!



► **Heimatkunde:** Weniger ist mehr. Im obersteirischen Eisenerz rückt man nach der jahrelangen Talflucht des Bergbaus näher zusammen

Schrumpfhausen

VON PETER HANICH FOTO
VON DIANE GRUBER BELEGTE

Der Berg. Der Berg bestimmt ihr Leben. Eine gab es denn Väter und dem Mann Arbeit, Hüttenwerke, Kleinrentner und eine kleine Mittelschicht. Dann erst die Väter wie Mutter in die SDG, die Sozialversicherung, den gut bezahlten Ruhestand. Der Vater mit 90, die Mutter bereits mit 80. Bergbau war es nicht nur mit dem Erwerbsergebnis, sondern auch mit dem „Kontanz“, wo die das „Verhalten“ ebenso wie das Sozialklima sichtbar gelebt hat.

Doch Christine Holzer hat nicht mehr vor, das befristete Leben. Sie orientiert sich lieber daran, dass die Stadt Eisenerz einmal mehr als 12.800 Einwohner hat. In der PKA, heute noch die drittgrößte Bürgermeisterei mit einer Zahl von über 600 Katholiken.

Beide dem Zurückmarsch in Münsel, dem alpinen Mikrokosmos des Kitz-Mühl-Hals, an der Peripherie des Bergbaus. Hier hat die Ein-Ökonomik ihre Existenz verloren. „Wichtig ist



Aufbruch
Eli und Josef Stadler wollen mit 47 Jahren in ihre 48-jährige Mietwohnung in Münsel. Es ist nicht immer so ruhig in der City im Berg.

Einem kindlich bei einem unruhigen Kognost in Berlin. Inzwischen Anwesenheit in Wien von Dorat, Hala, Loggia, Maribor oder Liverpool gesteuert.

„Wir haben uns dazu entschlossen, nicht mehr weiterzuziehen“, erklärt der auch „anonyme“ langjährige Gerhard Follner, ein Mitglied im Stadler-Club, der sich einiges (aber in der letzten Marktschleife der Döner gibt, auf einen neuen, nicht-besseren Ton in der alten Bergbau-Monopole zugesprochen hat.

Nach dem neuen Re-Design-Konzept von Nestlé (er und Stadler hat nur in Eisenerz begonnen, danach dem Zweiten Weltkrieg geht ausgebaut Stadt wieder auf die ursprüngliche Größe zurück) ist es nicht.

„Der Rückbau ist eine logische Konsequenz, um die Stadt am Leben zu erhalten“, erklärt Anja Holzer, Stadler auf dem Stadtplatz. Drinnen in den Arbeits-Stadtteilen wie Münsel, vierhundert Meter weg, wo sich die Aufschaltung der Infrastruktur (Kanal, Wasser, etc.



Frei-Tagel Erwin Holzer

der für das kleine, aber sehr lebendige Wohnklima an der Peripherie oder über für die Steuerung von städtischen Gebäuden im Zentrum.

Und die Betriebskosten zeigen – noch eine Überwachungs-Veranstaltung. Eli und Josef Stadler haben schon seit 47 Jahren in dieser 48-jährigen Mietwohnung in Münsel. „Muss wir hier raus, müssen, werden wir gehen“, betont der 72-jährige Bernd, der die Berg einmal als Schöner getrocknet hat und



„Wir haben uns dazu entschlossen, nicht mehr weiterzuziehen.“

Gerhard Follner, Bürgermeister

vergeben.“ Heute steht die Hälfte der 128 Mietwohnungen leer. In der ehemaligen Schöner'schen Stadt wird schon lange kein Wasser mehr gegen den Damm getrieben, der Provenienz-Gehälter ist ebenso geschlossen wie der von der Spina. Und auch der Kitz & Münsel-Gehälter.

Obwohl beides in Pann ist. Eisenerz – Sessel für den Niedergang der wirtschaftlichen Struktur. Besser Stadt Österreichs nach Einwohner gerechnet, Stadt Eisenerz Berg, Münsel, Münsel, Stadt der kommunalen Depression und des gewöhnlichen Schicksals. Stadt, in der die neue Zukunft verdrängt

„Der Rückbau ist eine logische Konsequenz, um die Stadt am Leben zu erhalten.“

Werner Holzer, Stadler

hin zur Schneeräumung für die Wohnhäuser, ebenso wie für die Grünflächen, auch wenn es nicht immer



der sich heute mit Nord-Walking (Eisenerz) erhofft, dass die Werte der Stadtpolitik auch in einem Teil gibt. „Man hat sich über eine politische, regionalen Bereich Wohnen verprochen.“

Oben Berg Eisenerz ist noch lange nicht über den Berg. Inzwischen bringt der Berg selbst wieder mehr als 100



Classical situation of a shrinking city

Number of households decreases dramatically

Number of vacant houses/apartements increases dramatically (outlook 2021: 1750)

Infrastructure costs/ inhabitant for the municipality increase dramatically (from sewerage to maintenance of roads)

Situation leads do serious social and social-psychological problems.

Day after day inhabitants are confronted with aspects of their „dying“ city through empty buildings, empty shops etc. : a depressing picture especially for the youth.

Hand in hand young people loose the roots of their cultural identity (of being a member and part of a traditional mining region). That means that something new (what???) has to follow.

.

Vacancy loop



2006: Departure to new horizons City development programme „re-design eisenerz“

Objective: „Controlled retreat“ and a restart

- adaption of the housing market to the current needs
- concentration of housing investments on strategical areas within the city
- Up-valuation of the city of Eisenerz (attractivation, improvement of living conditions, improvement of economical framework requirements)

**→Reduction of costs for municipality and housing providers / landlords
plus:**

image transfer inside (= region) and outside (view of region)

Horizon : 15 years (2006 – 2021)

**Founding of a propriety company, which manages the housing market / empty
apartements & buildings**

Strategic starting point: housing market

Demolition & clearing of buildings / housing areas: ICEBRAKER-effect

Symbolic act (departure for new horizons on the social-psychological level)

Reduction of the city to the actual needs

Keep & conserve / renovate attractive buildings as basis for a new „reduced“ but living city; residing shall be concentrated on two areas (old city center & a sunny southern slope)

→ resettlement is necessary

→ reactivation of city center

Status quo: process successfully started

Propriety company manages at the moment 726 of 1059 vacant apartments; 56 have been pulled down so far

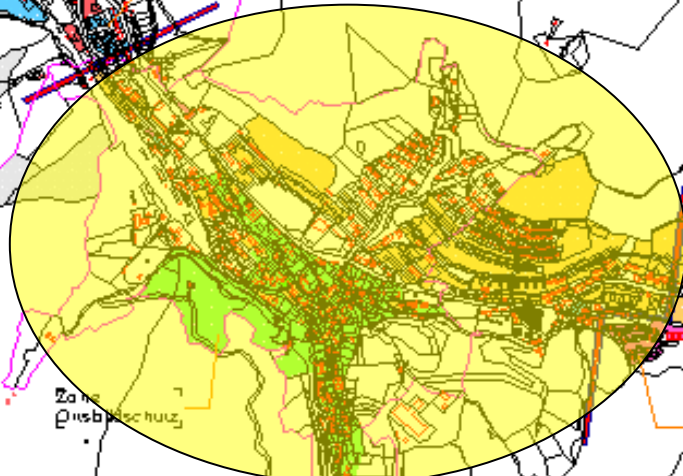
In addition: new use of apartments

→ The whole city quarter „Münichtal“ (approx. 400 apartments) shall become a holiday resort with 1000 beds.



Städtebauliche u. architektonische Bewertung
Planarstellung, Stand 15.07.2005
WE Ist-Stand 2900, WE Reduktion:1216, WE Erhalt: 1684

- Sondernutzung, 707 WE
- Rückbau, 477 WE
- Erhaltung, 1684 WE
- Privatisierung, 32 WE
- Zone, Ortsbildschutz
- Zone, Wohnungsbedarf



WOHN[BUND] Wohnmark **re-design eisenerz** **NUSSMÜLLER** ARCHITEKTEN ZT GmbH

8010 Graz, Zinzendorfgasse 1
Tel.: 0316/38 18 12 Fax: DW 9
www.nussmueller.at E-Mail: bauroff@nussmueller.at

Based on the rebuilding process: new vision „redesign-EISENERZ-2021“

EISENERZ 2021 shall have reached a special and unique position by:

- attractive and high quality of living
- R&D and hightech competence (in the fields of materials and recycling)
- positioning as a touristical region all year round



In the center of the tetragon of the 4 major Austrian cities: GRAZ – SALZBURG – LINZ - WIEN

Examples „Research und valuable materials / recyclable fractions“ (1)

Ore-pelletizing plant at the Erzberg

investment 190 Mio Euro

safeguarding 180 existing and creation of 200 new jobs

chance of realisation 2011: 95 %, since then problematic because of high costs of CO2-certificates

ALUmelt Ltd.

construction of first Austrian plant for the recycling of aluminium with new technology

investment 8 Mio Euro

35 new jobs

opened: October 2011, since then: major problems with technology which could
- sadly enough - lead to insolvency if problems can't be fixed

Example „Research and development“ (2)

Research@ZaB

Construction of research and test center for tunnel driving and tunnel safety at the Erzberg

investment: 5 - 30 Mio Euro

realisation step by step is probable



Best practice tourism & culture

Holiday resort Münichtal

1000 beds planned

First units should be realised 2013

Touristic infrastructure:

Positioning as „climbers´ paradise“ in Easter Austria with some of the most spectacular routes of Austria.

Touristic Events:

Red Bull Hare Scramble (Erzbergrodeo): the most challenging offroad-motorbike race worldwide

Culture:

Establish the city centre of Eisenerz as a cultural center (museums, galleries etc.). Stage cultural events on a high level and change thereby reputation of the region.

Z*ART

KULTURENTWICKLUNGSKONZEPT eisenerZ*ART





SF-Nr. rP-Nr.	3.3A STRATEGIE-FELDER + SCHLÜSSEL-PROJEKTE + PDP - Stand	3.2 Finanzier- Wege	3.1 PDB fertig	+ Strategien- -VERNETZUNG	3.5 Bemerkungen zu Projekt-Stand / Terminen uam. Stand: 15.08.10
1.	PROZESS-STEUERUNG				
1.1	RAKO-Rahmen-Konzept „redesign-Eisenerz-2021“:	LH-IZ	-		Abschluss in 3 Teilen mit period.Aktualisierung
1.2	LoKoMotiVe:Lok.Kommunikations+Motivations+Vernetz	LH-IZ	-		Im Konzept fertig – vor Förderungs-Antrag
1.3	ÖRTLICHE RAUMPLANUNG: Revision FLÄWI+ÖEK	LH-IZ	-		im KernTeam !
2.	STADTERNEUERUNG und WOHNVERBESSERUNG				
2.1	RSU - STADTENTWICKLUNGS-KONZEPT	LH-IZ+A15	PDB		Realisierung mit Innenstadt-Ersatzwohnungen
2.2	ALTSTADT-ATTRAKT.+ Revitalis. BERGMANNPLATZ	LH-IZ+A15	PDB		In Realisierung-Bergmplatz Sept.2010
2.3	MOBILITÄTS-Konzept–INNENSTADT	LH-IZ+A18	PDB		im Kernteam+Kontakt LBD-A18
3.	BILDUNGS- und KULTUR-PROFIL				
3.1	KULTUR-ENTWICKLUNGS-Konzept „EisenERZ*ART“	LHBZ+A9	0		Konzept fertig – Umsetzung mit redProjekt 1.2!
3.3	BILDUNGS-Profil EISENERZ+SPORT+ERZBERG+MUL	LHBZ+A6	0		Projektleiter gesucht+Verbund mit Sport
4.	ARBEITSWELT EISENERZ + ERZBERG				
4.1	VAE- Pelletierungs-GmbH	VAE+SFG+	0		UVP- läuft ok.! / BWirtschaftl.-Entscheid 2010
4.2	research@ZaB-INSITU-Forsch-u.Seminar- ZENTRUM	VAE+GmbH +	PDB		Business-Plan läuft: Juni 2010-Fortsetzung
4.3	ALUMELT-GmbH- ReferenzAnlage zur ALU- Schmelze	ALU+SFG+	PDB		Firma ok.-AnlagenGen.läuft+Probe 1.Quart.2011
4.4	F + E – PLATTFORM MU-Leoben + VA.Erzberg	LAG+SFG+	0		LEADER-Projekt/ Ergebnis: Juni 10
4.5	NEKOM-CE – Costumer-Care-Center (I-Commerce- Neu)	NEK+SFG+	PDB		Fortsetzung bzw.Neustruktur REGIO-CCC
4.6	INNENSTADT – BELEBUNGS-Offensive	LH-IZ+SFG	PDB		2009 mit 8 FördFällen/ Progr.2010.kommt!
5.	TOURISMUS-ZUKUNFT „Rund um den ERZBERG“				
5.1	TOURIST.-LEITSYSTEM+GÄSTE-INFO	LHBZ+A12	PDB		Anbot P.Schönhuber für A12+Masterplan
5.2	REG.TOURIST.STÜTZPUNKTE: Angebots- Verbesserung	LHBZ+A12	PDB		Fortsetzung 5.1+Tour.Vorband“RundumErzBerg“

Goodbye, old Eisenerz



Good Morning, new Eisenerz

